

BERLIN

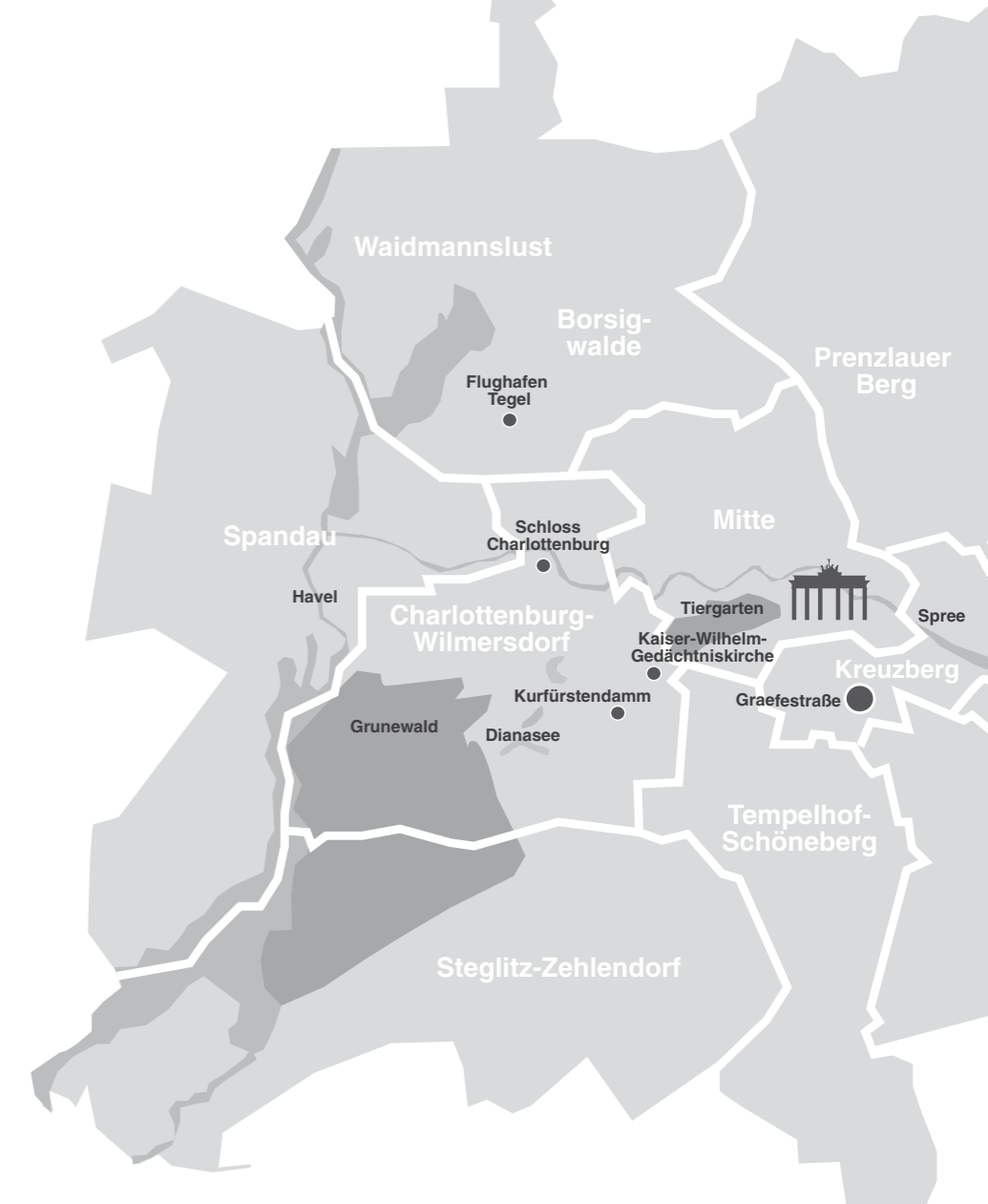
RESTAURA



GRAEFESTR. 27/URBANSTR. 126

LEBEN IN DER ALTEN UND NEUEN MITTE.

# BERLIN. ERSTE ADRESSE UNTER EUROPAS METROPOLLEN.



Berlin war immer schon eine Metropole, von der Impulse für ganz Europa ausgingen. Hier begegnen sich Visionen, verschmelzen Ideen und Kreativität. Vor allem auch in Bezug auf Architektur und Stadtplanung ist Berlin eine aufregende Stadt, ein pulsierendes Zentrum neuer ästhetischer Richtungen, aber auch eine Schaubühne vieler historischer Baustile. Wohnen in dieser Metropole bedeutet am Puls der Zeit zu sein und doch je nach Wohnlage auch mitten im Grünen. Kreuzberg gehört seit dem Fall der Mauer zu den bevorzugten Standorten der Stadt. Nirgendwo ist Berlin kontrastreicher, bunter und spannender.

Berlin ist spannend, pulsierend und aufregend.  
Die Stadt ist Inspiration und Kraftquelle für Veränderungen:  
wirtschaftlich, politisch und kulturell.

Kreuzberg - moderne Lebenskultur  
in historischem Ambiente.



## KREUZBERG. BERLINS imposant andere mitte.

Geografisch erstreckt sich Kreuzberg westlich vom Potsdamer Platz an der Spree entlang nach Osten zur Oberbaumbrücke und südlich zum eindrucksvollen Tempelhofer Flughafen. Bereits in den Zwanziger Jahren lebten hier Künstler neben Arbeitern und Intellektuelle neben Kleinunternehmern. Eine abwechslungsreiche Architektur und verspielte Hinterhoflandschaften zeugen von jener Zeit. In den Achtziger Jahren erweckten kreative Kiezbewohner, kleine Betriebe und geschäftige Einwanderer diese besondere multikulturelle Mischung zu neuem Leben. Mit der Wiedervereinigung ist der Stadtteil geografisch und mit seiner ganzen Dynamik in Berlins Zentrum gerückt. Heute zieht Kreuzberg sowohl als Standort für renommierte Unternehmen als auch mit seiner Vielzahl an kleinen Geschäften und der interessanten Gastronomie ein anspruchsvolles Publikum an.





## GRAEFESTRAßE 27/URBANSTRASSE 126. EXKLUSIVITÄT IM GRÜNDERZEITVIERTEL.

Das Objekt liegt verkehrsgünstig mitten im lebendigen Kreuzberg. Von hier aus erreicht man zu Fuß den beliebten Graefekiez mit seinen bunten Shopping- und Kulturangeboten sowie einer vielfältigen Gastronomie. Die grüne Uferpromenade des Landwehrkanals befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der vielseitige Stadtteil

ist längst kein Geheimtipp mehr. Hier wohnt man in historischem Ambiente und das Eckgebäude Graefestraße 27/Urbanstraße 126 dokumentiert dies sehr repräsentativ.

Die Fassadengestaltung des 1897 erbauten Hauses mit seinen Akanthus-Motiven, Rundbögen und Klinkerflächen

zeugt vom hochherrschaftlichen Stil der Gründerzeit. Es verfügt über schöne Balkone und Erker, die sich vom ersten bis zum dritten Obergeschoss erstrecken und von jeweils einer Terrasse abgeschlossen werden. Dort zieren je zwei Putten und Wappendarstellungen die Fassade.

Abgerundet wird das Ensemble nach unten hin von zwei kunstvoll gefertigten Medaillons, die ein Frauen- und ein Männerportrait darstellen. Diese Insignien zeugen von der

großbürgerlichen Herkunft der Bauherren und betonen die kunsthistorisch wertvolle Architektur des Gebäudes.

Zahlreiche liebevolle Details sowie abwechselnde Putz- und Klinkerflächen heben es in der Straßenlandschaft deutlich hervor. Hier weiß man die Exklusivität im Gründerzeitviertel zu schätzen – mitten in einem lebendigen, bunten und multikulturellen Stadtteil.



## WOHNUNGEN FÜR detailverliebte.

Im Gebäude befinden sich Wohneinheiten auf 5 Etagen und Gewerberäume im Erdgeschoss. Das ausgebaute Dach ist mit einem Aufzug gut erreichbar. Jede dieser gepflegten Wohnungen besitzt einen individuellen Charakter. Eine großzügige Raumaufteilung beeindruckt durch ihre intelligente und offene Architektur. Die hohen, hellen Räume wirken freundlich und modern. Stuckornamente und eine nostalgische Bodengestaltung verleihen den Wohnungen ein elegantes Ambiente. Hier wohnt man exquisit und zeitgemäß – mitten im pulsierenden Leben von Berlin.





## Restaura. WIR ENTWICKELN PERSPEKTIVEN.

Jede Immobilie hat ihren besonderen Charakter. Ihn zu pflegen und über ihren gesamten Lebenszyklus zu gestalten, ist unser Ziel. Mit unternehmerischer Kreativität, hoher Professionalität und Liebe zum Detail sorgen wir dafür, dass eine Immobilie ein klares Profil bekommt und sich von anderen Objekten abhebt.

Die GRUPO RESTAURA hat ihren Hauptsitz in Spanien. Mit unserer regionalen Präsenz sind wir zugleich in direkter Nähe zu unseren Kunden, so auch mit unserer Niederlassung in Berlin.

Seit 30 Jahren konzentrieren wir uns auf den Erwerb, die Entwicklung, die Restaurierung, das Management und den Verkauf von Wohnobjekten in ganz Europa. Zahlreiche Beispiele finden sich in Barcelona, Madrid, Paris, Lissabon, Warschau und nun auch in Berlin. Wir sind für unsere Kunden ein zuverlässiger und konstruktiver Partner, der mit hohem Qualitätsanspruch und einem effizienten Management für einen reibungslosen Ablauf sorgt. So schaffen wir dauerhafte Perspektiven und Werte für unsere Kunden.



## kontakt

RESTAURA Group  
Unter den Linden 17  
10117 Berlin  
Deutschland

Fon +49 (0) 30 200 74 72 0  
Fax +49 (0) 30 200 74 72 99  
berlin@restaura.com  
www.restaura.com

Die Inhalte und Angaben dieses Exposés wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Alle Fotos sind Beispielfotos. Der tatsächliche Zustand kann von den hier gemachten Angaben abweichen.



[www.restaura.com](http://www.restaura.com)

BARCELONA | MADRID | PARIS | BERLIN | LISSABON | WARSCHAU